

Số: 381/ TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 20 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 26/2021/DSST ngày 21/10/2021; số 45/2020/QĐST-ST ngày 21/8/2020; số 18/2021/DSST ngày 18/6/2021; số 24/2021/DSST ngày 30/9/2021; số 28/2021/DSST ngày 02/12/2021; số 23/2022/DSST ngày 12/9/2022; số 07/2022/DSST ngày 07/4/2022; số 59/2020/QĐST-DS ngày 18/9/2020; số 50/2020/QĐST-DS ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 416/2020/DSPT ngày 07/12/2020; Căn cứ các Bản án, Quyết định số 417/2020/QĐPT ngày 07/12/2020; số 37/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 39/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 38/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 441/2020/DSPT ngày 17/12/2020; số 434/2020/DSPT ngày 16/12/2020; số 435/2020/DSPT ngày 16/12/2020; ; số 440/2020/DSPT ngày 17/12/2020; số 40/2020/QĐPT ngày 17/12/2020 của Tòa án Nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022; số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020; số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022; số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022; số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 270/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 433/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022; số: 271/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021; số: 261/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 190/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022; số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thu hồi một phần Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án của ông Nguyễn Hiếu Hiền, sinh năm 1970 và bà Ngô Thị Đẹp, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: ấp Gò Châu Mai, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, để thi hành án như sau:

**1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 129, tờ bản đồ: 7, mục đích sử dụng: lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11.751m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 11.294 m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 139-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 30/12/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: I 180615, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 208 QSDĐ/1303 LA, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/10/1996. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đường tây kênh KT10;
- Phía Tây giáp: Máng Nước;
- Phía Nam giáp: Thửa 130 hộ ông Ân;
- Phía Bắc giáp: Thửa 102 Hộ ông Chiến.

2.2. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 305, tờ bản đồ: 11, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.950m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 4.798 m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 72-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 08/6/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 664891, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01798/CNQSDĐ, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 17/11/2009. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Bờ kênh;
- Phía Tây giáp: Thửa 258 Hộ ông Tồn;
- Phía Nam giáp: Thửa 342 hộ ông Tùng;
- Phía Bắc giáp: Thửa 102 Hộ ông Hiền.

2.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 306, tờ bản đồ: 11, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích đo đạc thực tế giống nhau là: 4.530 m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo địa chính số 73-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 08/6/2021), thửa

đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 664890, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01797/CNQSDĐ, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 17/11/2009. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Bờ Kênh;
- Phía Tây giáp: Thửa 259 Hộ ông Tùng;
- Phía Nam giáp: Thửa 305 hộ ông Hiền;
- Phía Bắc giáp: Thửa 307 Hộ ông Tùng.

Các thửa đất nêu trên tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**2. Mục đích thẩm định giá:** xác định giá trị tài sản để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;

- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

**4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. ĐT: 0723847.127

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thường



